



Ejerlejligheder
i Køges grønne bydel



Bo tæt på alt det vigtige

Busstoppested ca. 700 m

Butikscenter ca. 750 m

Motorvej ca. 1,5 km

Køge Torv ca. 2,5 km

Køge Søndre Strand ca. 3 km

Køge Sygehus ca. 5 km

Køge Nord Station ca. 8,5 km

Roskilde Centrum ca. 27 km

Københavns Rådhusplads ca. 44 km

Tæt på byen og omgivet af naturen

Pileengen er det perfekte sted at bo for alle, der drømmer om det frie liv i grønne omgivelser – uden at flytte langt væk fra byen. Her får man en nyopført kvalitetslejlighed med en beliggenhed, der leverer på både natur og nærhed til byens centrum.

De nye boliger ligger i bydelen Boholte i den sydvestlige del af Køge. Bydelen er lille, fredelig og hyggelig, men samtidig er her alt, hvad man har brug for til daglig og i fritiden. F.eks. er der flere sportsanlæg og haller i nærområdet, hvor de mange forskellige lokale idrætsforeninger holder til.

Boholte byder også på gode pasnings- og skoletilbud, og inden for en afstand af få kilometer er der både daginstitutioner, folkeskole og gymnasium. Områdets mange stisystemer sikrer desuden, at børnene trygt kan færdes på egen hånd.

Området har sit eget butikscenter med bl.a. to supermarkeder, slagter, bager, grønthandler, kiosk, motionscenter og apotek. Alle indkøb kan derfor gøres lokalt, men hvis man vil udvide mulighederne, så er der kun 2,5 km til Køge Torv. Med bil tager det ca. 4 minutter, på cykel et kvarter eller man kan tage buslinje 101A, der har stoppested tæt på Pileengen. I 2018 står den nye Køge Nord station færdig, hvor du kan tage toget til København på bare 18 minutter.

Plads til de aktive børn og voksne

Boholte er en integreret del af Køge, men området har bevaret den grønne frodighed, der altid har kendetegnet bydelen. Alle gadenavnene er stort set opkaldt efter blomster, bær eller træer – en tradition, vi efterlever med navnet Pileengen.

Pileengen udgør de optimale rammer for de aktive, der nyder at have naturen tæt på. Nærmiljøet er præget af små grønne oaser, og har man lyst til at boltre sig på mere plads, er der kun 5 minutters gang til nogle fantastiske eng- og skovarealer.

I Boholte får man det bedste af flere verdener. Her er masser af skøn natur, selv om man er tæt på byen. Og her er liv og aktivitet og samtidig masser af plads og luft.

- 
- 1 Boholte Kirke
 - 2 Boholtehallen
 - 3 Boholtecentret
 - 4 Søndre skole
 - 5 Daginstitution
 - 6 Ravensborg Hallen og Idrætsanlæg
 - 7 Torvet i Køge
 - 8 Køge Havn
 - 9 Køge Strand
 - 10 Køge station

3

2

1

5

4

8

10

7

9

6

Inspireret af klassisk dansk arkitektur

Pileengen opføres i en bydel, der allerede er etableret. En bydel, der er præget af de grønne omgivelser og en karakteristisk dansk byggestil, som bl.a. er repræsenteret ved den smukke Boholte Kirke.

Arkitekten har således hentet inspiration i den klassiske funkis-arkitektur, hvor enkelthed og rene linjer fungerer som en afdæmpende kontrast til alt det levende og frodige. Samtidig er farver og former afstemt i forhold til de omgivende bygninger, der er en del af områdets historie.

Bygningerne indrammes desuden af et idyllisk grønt miljø komplet med gadekær, små stier, petanque - og multibane, samt store åbne plæner, der sørger for masser af luft omkring boligerne.



Fællesskab og privatliv i ét

I Pileengen er der lagt vægt på fællesskabet i gårdhaverne og den centrale aktivitetsplads med både aktivitets - og opholdsarealer. Du kan vælge mellem 2 til 4 værelses lejligheder i hver bebyggelse. Størrelsen på boligerne er mellem 70-111 m².

Lejlighederne er disponeret indbydende med god funktionalitet i hverdagen, nemme at møblere og med fokus på gode lysindfald. Omdrejningspunktet i den enkelte bolig er det store åbne køkken med spiseafdeling og opholdsstue. Til boligen hører enten rummelige terrasser eller store altaner, hvor udelivet kan nydes helt privat. Altanerne er både dybe og brede med god plads til både have-møbler, krukker og plantekasser.

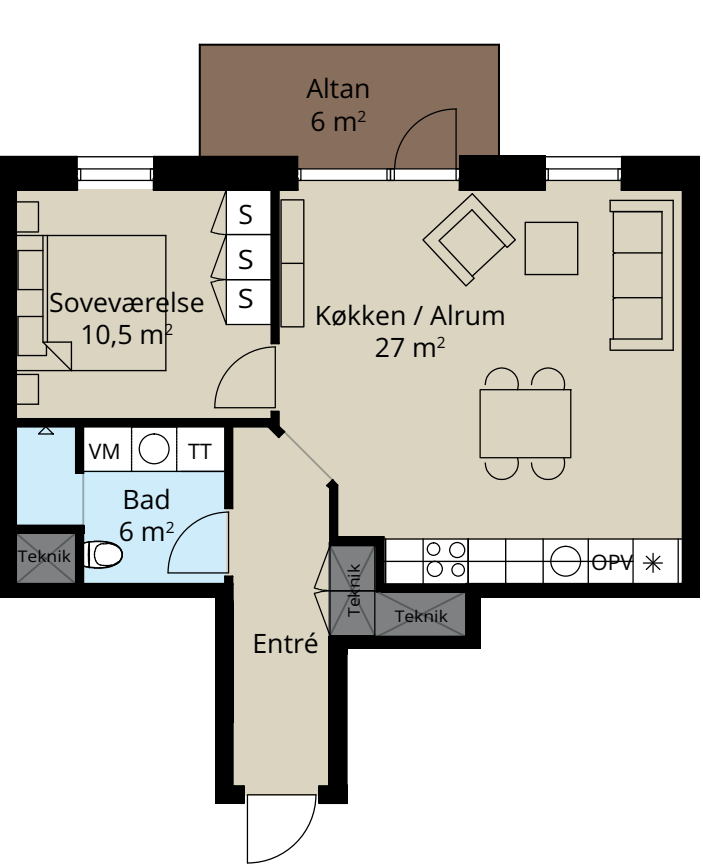
Både ude og inde er der lagt vægt på gode robuste kvalitetsmaterialer med minimalt behov for vedligeholdelse.

Modelfoto



Ejerlejlighed - 1. sal + 2. sal

2 værelser / 70 m²



- VM Vaskemaskine
- TT Tørretumbler
- ○ Kogeplade / Ovn
- * Køle-/fryseskab
- OPV Opvaskemaskine
- Teknik
- S Skabe

Kvalitetsmaterialer med fokus på funktionalitet

I Pileengen er der fokus på kvalitet og æstetik i indretningen, men der er også lagt vægt på det praktiske og funktionelle, som gør hverdagen lettere.

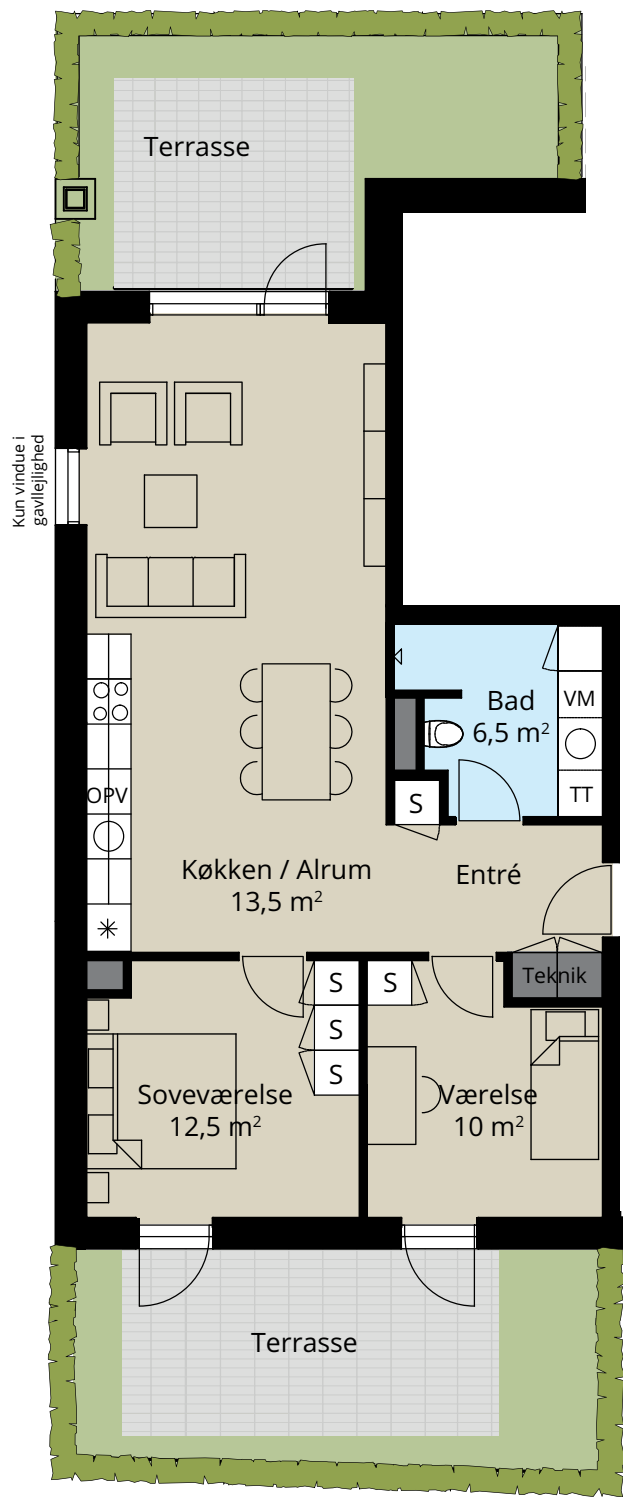
Vægge, lofter og døre er hvidmalede, og de lyse flader fungerer som en perfekt kontrast til alt det grønne, man ser udenfor vinduerne. Den elegante stil er et ideelt udgangspunkt, når man skal sætte sit helt eget præg på boligen. I stue og værelser lægges hvidlakerede parketgulve i eg, med individuelt termostattyret gulvvarme i alle rum.

Elementerne i bad og køkken er fra Svane Køkkenet i et stilrent design, som matcher de integrerede hårde hvidevarer fra Siemens. Sanitet, armaturer etc. leveres af kvalitetsproducenter, som bl.a. Hans Grohe og Ifö.



Ejerlejlighed - stueplan

3 værelser / 90-93 m²

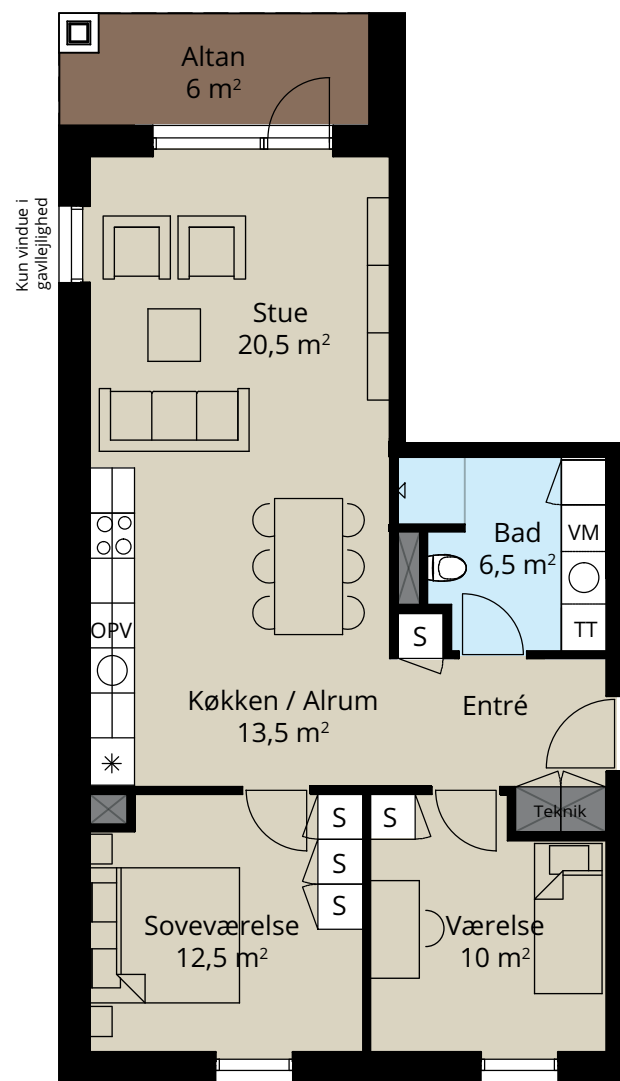
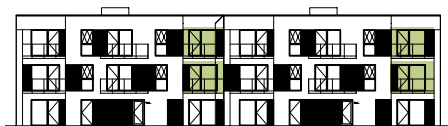


- VM Vaskemaskine
- TT Tørretumbler
- Køgeplade / Ovn
- Køle-/fryseskab
- OPV Opvaskemaskine
- Teknik
- S Skabe



Ejerlejlighed - 1. sal + 2. sal

3 værelser / 89-93 m²



- VM Vaskemaskine
- TT Tørretumbler
- Køgeplade / Ovn
- Køle-/fryseskab
- OPV Opvaskemaskine
- Teknik
- S Skabe



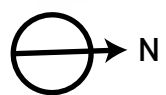
Ejerlejlighed - 1. sal + 2. sal

3 værelser / 89-93 m²

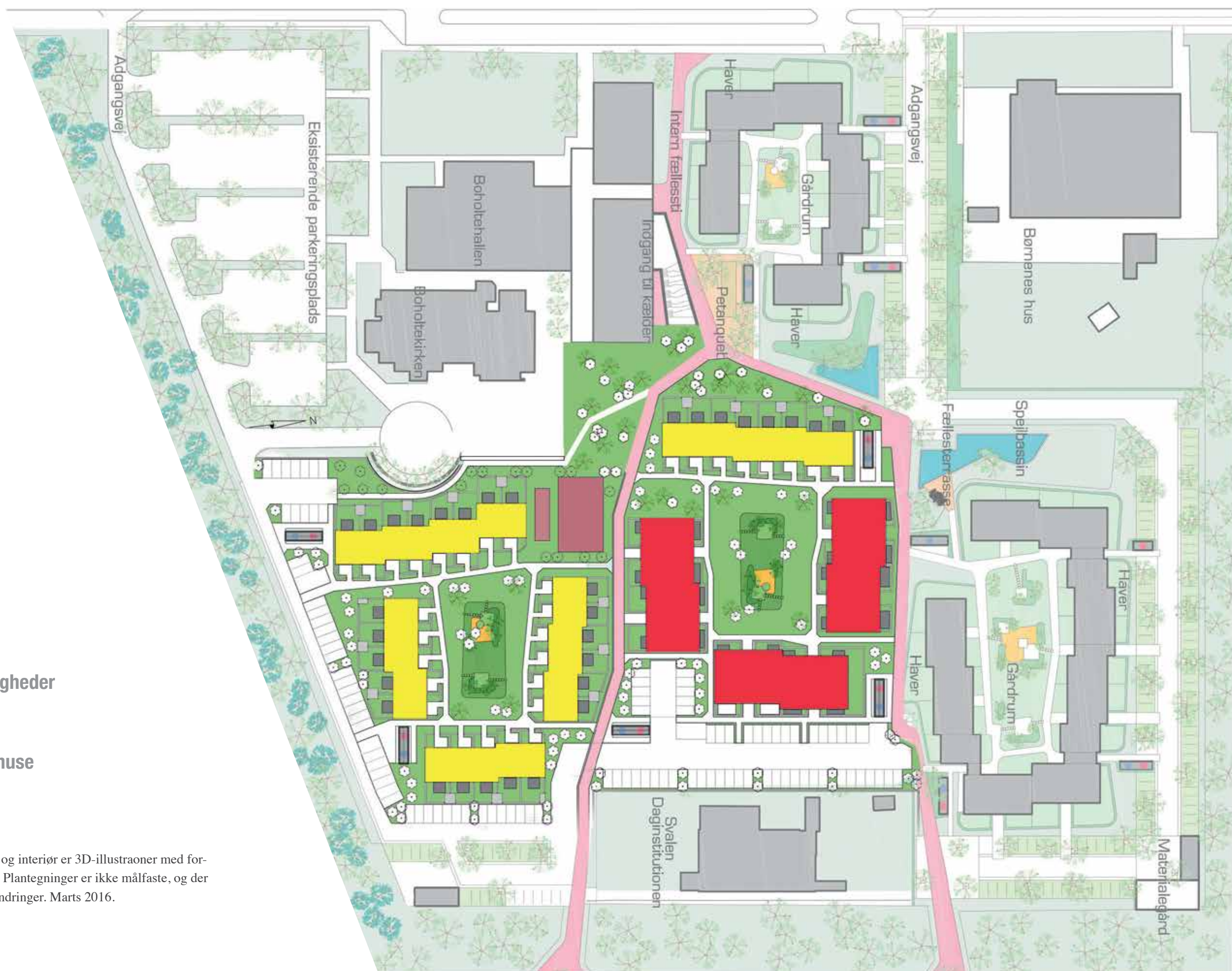
Ejerlejlighed - stueplan

4 værelser / 107-111 m²





Fotos af bygningerne og interiør er 3D-illustrationer med forbehold for ændringer. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer. Marts 2016.



Materialebeskrivelse

Facader

Vinduer og døre udføres træ/alu fabrikat VELFAC.
Entré-døre som lakeret pladedør. Sålbenke og inddækninger i zink eller lakeret aluminium.
Facaden skalmures med massive frostfaste gulbrune teglsten som Randers Tegl RT495
Tagdækning med tagpap og skjult tagedløb. Fald 1:40.

Altaner

Ophængte galvaniserede stålaltaner med glasværn og synlige nedløb.
Belægning med plankegulv i kunstræ.

Indvendig

Indvendige døre udføres som hvide glatte celledøre og med hvidlakerede karme.
1 stk. antennestik for kabel-TV i Opholdsstue og værelser, samt mulighed for tilslutning af router i teknikskab.
1 stk. tomrør for indføring af telefonforbindelse til monopolpunkt i teknikskab. Ligeledes tomrørsinstallation fra teknikskab og til dåse i opholdsstue afsluttet med blænddæksel.

Indbygning LED-spotbelysning i loft på toilet/baderum samt under overskabe i køkken.
El-måler placeres i depotafsnittet i stueetage.

Trapperum

Betonelementtrappe og reposer i hvid terrazzo med akustikregulerende plader på underside reposer.
Hvidlakeret stålgelænder.
Elevator som fabrikat KONE.

Gulvbelægning

Flydende 3-stavs lamelparket i hvidlakeret eg i alle værelser, entré, køkken og opholdsstue.
Gulvklinker format 60x60cm i toilet/badeværelse.
Hvidmalet træfodlister i alle rum og sokkelklinke i toilet/badeværelse.

Vægbeklædning

Alle vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve. Bruseniche med fliser format 60x60cm opsat fra gulv til loft.

Lofter

Hvidmalede betonlofter med synlige spor. Lofter i toilet/badeværelse samt entre hvidmalet filt på gipsplader i to lag.

Inventar

Fabrikat Svane Køkkenet model Deko Hvid i køkken, bad/toilet, værelser og garderobe.

Skabe udføres med push på overskabe.
Underlimet stålvaske i 30mm mørkegrå laminatbordplade. På værelser er som standard de viste skabe benævnt S. Der er mulighed for at tilkøbe yderligere.

Bordplade i badeværelse udføres med hvid støbt plade af knust marmor og firkantet vask.

Hårde hvidevarer

Integreret Køl- fryseskab fabrikat som Siemens.
Integreret opvaskemaskine fabrikat som Siemens.
Nedfældet glaskeramisk kogeplade med induktion fabrikat som Siemens.
Indbygningsovn fabrikat som Siemens.
Udtræksemhætte fabrikat som Exhausto.
Vaskemaskine samt kondensørretumbler fabrikat som Siemens.

VVS

Fjernvarme føres ind i fælles teknikrum hvor produktion af varmt brugsvand ligeledes placeres.
Bi-målere placeres for henholdsvis vand og varme i teknikskabet i hver lejlighed.
Der udføres termostatstyret gulvvarme i alle rum med trådløse følere.
1-grebs armaturer Hans Grohe i baderum samt toilet.

1-grebs armatur Blanco Linus i køkken.
I bruseniche leveres termostatblandingsbatteri og brusearrangement Hans Grohe.
Keramisk hvid væghængt toilet som Ifö med Soft Close toiletsæde.

Ventilation

Der installeres genveks-anlæg for udskiftning af luft i boligen med indtag i facade og afkast over tag. Emhætte føres separat over tag. Der udføres ikke køl på genveks-anlægget.
Udsugning via væg- eller loftventiler. Indblæsning via gulv-bokse eller væg- og loftventiler.

Det udvendige anlæg

Interne stiforbindelser belægges med betonfliser.
Terrasser belægges med betonfliser
Plænegræs og bøgehække.
Udvendig vægbelysning ved entré samt på terrasse.
Dørtelefon med kamera
Postkasse i stueetage.
Husnummer.
Parklamper og sti-belysning med pullertlamper på fællesarealer.
Beplantning med buske og græs på fællesarealer



pileengen.dk