

A white stylized tree logo with a thick trunk and a rounded, cloud-like canopy, positioned between the words 'pile' and 'engen' in the main title.

pile engen

Rækkehuse
i Køges grønne bydel

Tæt på byen og omgivet af naturen

Pileengen er det perfekte sted at bo for alle, der drømmer om det frie liv i grønne omgivelser – uden at flytte langt væk fra byen. Her får man et nyopført kvalitetsrækkehus med en beliggenhed, der leverer på både natur og nærhed til byens centrum.

De nye boliger ligger i bydelen Boholte i den sydvestlige del af Køge. Bydelen er lille, fredelig og hyggelig, men samtidig er her alt, hvad man har brug for til daglig og i fritiden. F.eks. er der flere sportsanlæg og haller i nærområdet, hvor de mange forskellige lokale idrætsforeninger holder til.

Boholte byder også på gode pasnings- og skoletilbud, og inden for en afstand af få kilometer er der både daginstitutioner, folkeskole og gymnasium. Områdets mange stisystemer sikrer desuden, at børnene trygt kan færdes på egen hånd.

Området har sit eget butikscenter med bl.a. to supermarkeder, slagter, bager, grønthandler, kiosk, motionscenter og apotek. Alle indkøb kan derfor gøres lokalt, men hvis man vil udvide mulighederne, så er der kun 2,5 km til Køge Torv. Med bil tager det ca. 4 minutter, på cykel et kvarter eller man kan tage buslinje 101A, der har stoppested tæt på Pileengen. I 2018 står den nye Køge Nord station færdig, hvor du kan tage toget til København på bare 18 minutter.



- 
- 1 Boholte Kirke
 - 2 Boholtehallen
 - 3 Boholtecentret
 - 4 Søndre skole
 - 5 Daginstitution
 - 6 Ravensborg Hallen og Idrætsanlæg
 - 7 Torvet i Køge
 - 8 Køge Havn
 - 9 Køge Strand
 - 10 Køge Station



Bo tæt på alt det vigtige

Busstoppested ca. 700 m
 Butikscenter ca. 750 m
 Motorvej ca. 1,5 km
 Køge Torv ca. 2,5 km
 Køge Søndre Strand ca. 3 km
 Køge Sygehus ca. 5 km
 Køge Nord Station ca. 8,5 km
 Roskilde Centrum ca. 27 km
 Københavns Rådhusplads ca. 44 km



Plads til de aktive børn og voksne

Boholte er en integreret del af Køge, men området har bevaret den grønne frodighed, der altid har kendetegnet bydelen. Alle gadenavnene er stort set opkaldt efter blomster, bær eller træer – en tradition, vi efterlever med navnet Pileengen.

Pileengen udgør de optimale rammer for de aktive, der nyder at have naturen tæt på. Nærmiljøet er præget af små grønne oaser, og har man lyst til at boltre sig på mere plads, er der kun 5 minutters gang til nogle fantastiske eng- og skovoarealer.

I Boholte får man det bedste af flere verdener. Her er masser af skøn natur, selv om man er tæt på byen. Og her er liv og aktivitet og samtidig masser af plads og luft.



Inspireret af klassisk dansk arkitektur

Pileengen opføres i en bydel, der allerede er etableret. En bydel, der er præget af de grønne omgivelser og en karakteristisk dansk byggestil, som bl.a. er repræsenteret ved den smukke Boholte Kirke.

Arkitekten har således hentet inspiration i den klassiske funkis-arkitektur, hvor enkelthed og rene linjer fungerer som en afdæmpende kontrast til alt det levende og frodige. Samtidig er farver og former afstemt i forhold til de omgivende bygninger, der er en del af områdets historie.

Bygningerne indrammes desuden af et idyllisk grønt miljø komplet med gadekær, små stier, petanque - og multibane, samt store åbne plæner, der sørger for masser af luft omkring boligerne.





Fællesskab og privatliv i én bolig

I Pileengen får man et rækkehus, hvor der både er plads til fællesskab og individualitet. Stueetagen centrerer sig om det store åbne køkkenalrum med spiseafdeling og opholdsstue. Her udfoldes familiens fælles liv, mens der er masser af plads til privatliv i de fire rummelige værelser ovenpå.

Alle rækkehuse er i 2 plan, på mellem 115-119 m². Alle med veldisponeret planløsning. Både ude og inde er der lagt vægt på gode, robuste kvalitetsmaterialer, der kun kræver minimum af vedligeholdelse.

Fra køkkenalrummet kan man gå direkte ud i boligens helt egen terrassehave, som er afskærmet af bøgehæk og plankeværk, der er med til at sikre det udendørs privatliv.



3D - Visualisering

Enkelt og elegant kvalitetsdesign

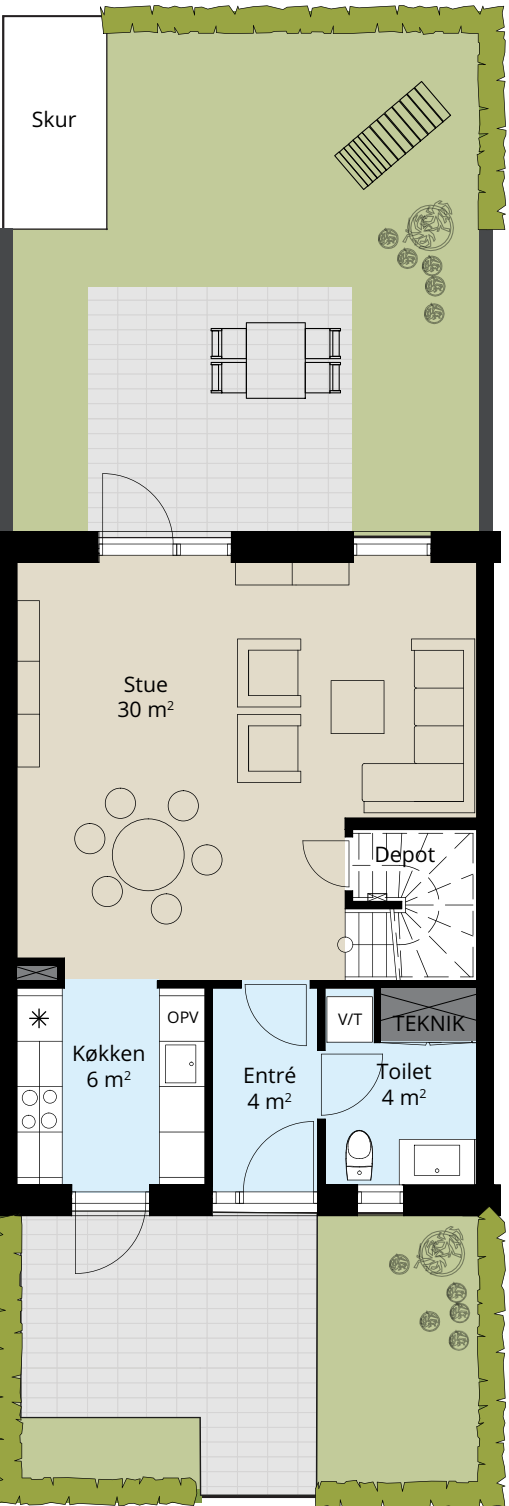
I materialevalget er der lagt vægt på det rene og naturlige – og ikke mindst det lyse og imødekom-mende. Boligens ydre fremtræden er videreført indendørs, hvor alt er holdt i skandinaviske lyse nuancer.

Vægge, lofter og døre er hvidmalede, og de lyse flader fungerer som en perfekt kontrast til alt det grønne, man ser udenfor vinduerne. Den elegante stil er et ideelt udgangspunkt, når man skal sætte sit helt eget præg på boligen.

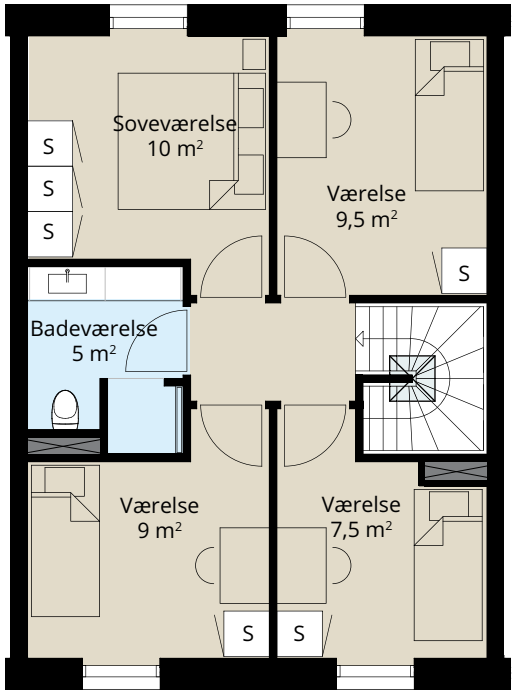
Køkken og bad er fra Svane med integrerede hvidevarer, som er med til at skjule de ”tekniske elementer” i boligen. Dvs. alt det, vi er nødt til at have, men ikke nyder at kigge på. Det samme gælder opvarmning, hvor alle rum er forsynet med gulvvarme. Der er således ingen radiatorer at tage hensyn til, når den nye bolig skal møbleres.

Plantegning

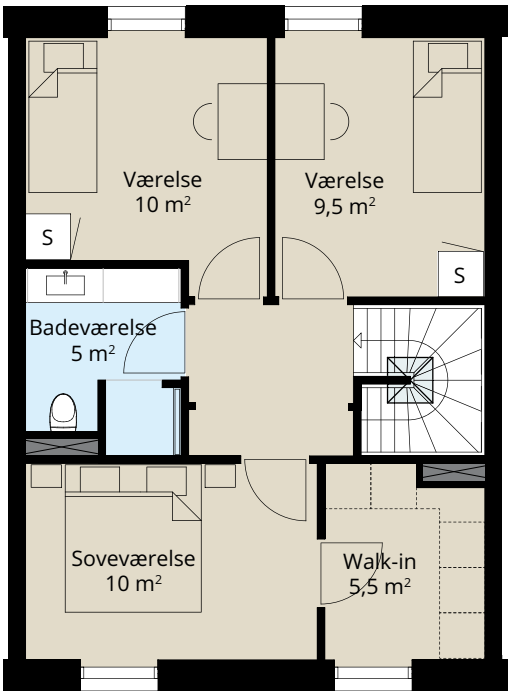
Rækkehus – 115 m² – 5 værelser



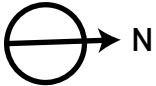
Stuen



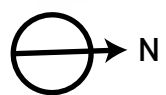
1. sal



Alternativ indretning 1. sal med walk-in (tilvalg)

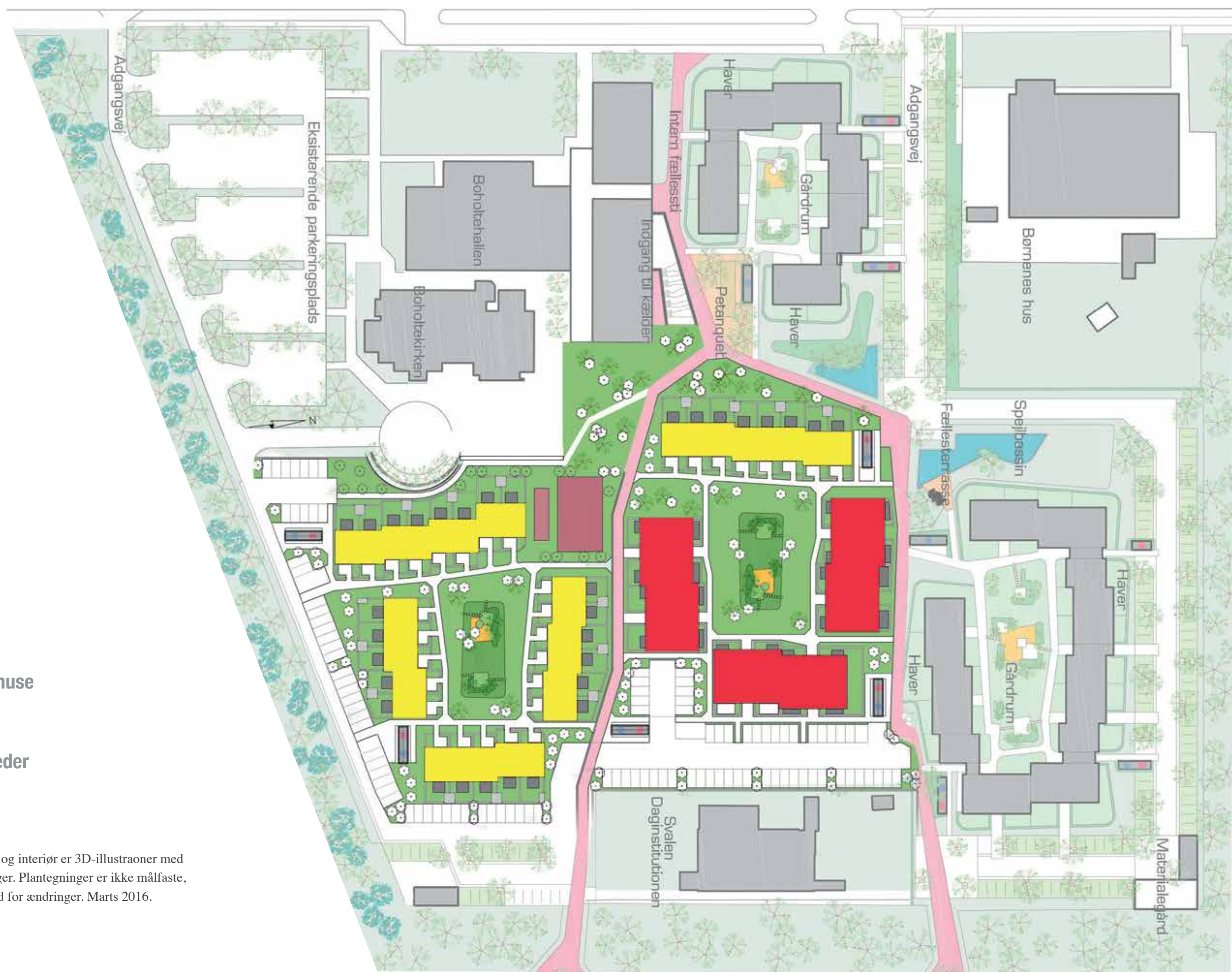


- V/T Kombi vaske/tørremaskine
- ○ ○ Kogeplade / Ovn
- * Køle-/fryseskab
- OPV Opvaskemaskine
- TEKNIK Teknik
- ⊗ Ovenlys
- S Skabe



- Rækkehuse
- Lejligheder

Fotos af bygningerne og interiør er 3D-illustrationer med forbehold for ændringer. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer. Marts 2016.



Materialebeskrivelse

Facader

Vinduer og døre udføres træ/alu fabrikat VELFAC.
Entré-døre som lakeret pladedør.
Sålbænke og inddækninger i zink eller lakeret aluminium.
Facaden skalmures med massive frostfaste gulbrune teglsten som Randers Tegl RT495
Tagdækning med tagpap og skjult tagedløb. Fald 1:40.

Indvendig

Indvendige døre udføres som hvide glatte celledøre med hvidlakerede karme.
1 stk. antenestik for kabel-TV i opholdsstue og værelser, samt mulighed for tilslutning af router i teknikskab.
1 stk. tomrør for indføring af telefonforbindelse til monopolpunkt i teknikskab. Ligeledes tomrørsinstallation fra teknikskab og til dåse i opholdsstue afsluttet med blænddæksel. Indbygning LED-spotbelysning i loft på toilet/baderum samt under overskabe i køkken.

Gulvbelægning

Flydende 3-stavs lamelparket i hvidlakeret eg i alle værelser, trappe og opholdsstue.

Gulvklinter format 60x60cm i køkken, toilet/badeværelse samt entré. Hvidmalet træfodlister i alle rum og sokkelklinke i toilet og baderum.

Vægbeklædning

Alle vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve. Bruseniche med fliser format 60x60cm opsat fra gulv til loft.

Lofter

Hvidmalede betonlofter med synlige spor. Lofter i toilet og bad hvidmalet filt på gipsplader i to lag.

Inventar

Fabrikat Svane Køkkenet model Deko Hvid i køkken, bad/toilet, værelser og garderobe.
Skabe udføres med push på overskabe.
Underlimet stålvaske i 30mm mørkegrå laminatbordplade. På værelser er som standard de viste skabe benævnt S. Der er mulighed for at tilkøbe yderligere.
Bordplade i toilet og badeværelse udføres med hvid støbt plade af knust marmor og firkantet vaske.

Hårde hvidevarer

Integreret Køle- fryseskab fabrikat som Siemens.
Integreret opvaskemaskine fabrikat som Siemens.
Nedfældet glaskeramisk kogeplade med induktion fabrikat som Siemens.
Indbygningsovn fabrikat som Siemens.
Udtræksemhætte fabrikat som Siemens.
Vaskemaskine samt kondensørretumbler fabrikat som Siemens.

VVS

Fjernvarme med unit for centralvarme og produktion af varmt brugsvand.
Der udføres termostatstyret gulvvarme i alle rum med trådløse følere.
1-grebs armaturer Hans Grohe i baderum samt toilet.
1-grebs armatur Blanco Linus i køkken.
I bruseniche leveres termostatblandingsbatteri og brusearrangement Hans Grohe.
Keramisk hvid væghængt toilet som Ifö med Soft Close toiletsæde. Toilet i stuen er gulvtoilet som ifö.

Ventilation

Der installeres genveks-anlæg for udskiftning af luft i boligen med indtag i facade og afkast over tag. Emhætte føres separat over tag. Der udføres ikke køl på genveks-anlægget. Udsugning via væg- eller loftventiler.
Indblæsning via gulv-bokse eller væg- og loftventiler.

Det udvendige anlæg

Interne stiforbindelser belægges med betonfliser.
Terrasser belægges med betonfliser
Plænegræs og bøgehække.
Udvendig vægbelysning ved entré samt på terrasse.
Skur udført i træ og u-isoleret. Skærmvæg udføres ligeledes i træ.
Trådløs dørklokke.
Postkasse.
Husnummer.
Parklamper og sti-belysning med pullertlamper på fællesarealer.
Beplantning med buske og græs på fællesarealer



pileengen.dk